



LEGENDE

Planzeicherklärung gemäß der Planzeicherordnung 1990 (PlanzVO 90)

A. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO 2017
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GFZ 2,4 Geschossflächenzahl
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - H_{max} 9 m maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - G+R Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - WW Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: landw. Weg (WW) zur Pflege öffentlicher Grünflächen
 - Bankett
 - Entwässerungsmulde
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Versorgungsleitung oberirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - vorhandene Grenzen
 - Höhenschichtlinien mit Höhenangaben in NHN
 - Flurnummern
 - bestehende Gebäude
 - Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
 - Geltungsbereichsgrenze des angrenzenden Bebauungsplanes

GE 1 | H_{max} 9 m
0,8 2,4
a

GE 2 | H_{max} 12 m
0,8 2,4
a

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern:

Gemarkung Waldenburg:

T 2003, T 2006, 2007, T 2007/1, T 2007/3 und 2008/9

T = Teilfläche



VORENTWURF Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Hohebuch I" M 1: 1000

- Ausarbeitung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften gemäß Aufstellungsbeschluss vom 06.05.2020. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die Verbandsversammlung des Gewerbepark Hohenlohe hat den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... in der Sitzung vom ... genehmigt.
- Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.
- Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die Verbandsversammlung des Gewerbepark Hohenlohe hat den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung vom ... als Satzung beschlossen.
- Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften erfolgte am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in ortsüblicher Weise. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften ist damit in Kraft getreten.

Ausarbeitung des Lageplanes zum Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ...

Künzelsau, ...

Bürgermeister Christoph Speiser, Verbandsvorsitzender

Würzburg, ...

INGENIEURBÜRO **BALLING**
Büro für Raumplanung
Büro für Stadtplanung
WALTHERSTRASSE 9 97074 WÜRZBURG
Tel. 0931 2000-1 Fax 0931 2000-100 E-Mail info@balling.de